

K122

122m² moderne nordisk arkitektur





K122 – 122 m² moderne nordisk arkitektur

Et hjem skabt til dig, der ønsker gennemtænkt design, lave driftsudgifter og et tidløst, nordisk udtryk. Huset er vist med tilvalg, men allerede i standardudgaven får du en bolig, hvor komfort, arkitektur og bæredygtighed går hånd i hånd.

Splithuset er udviklet med fokus på både miljø og økonomi. Som standard får du en varmepumpe og LivingBetter ventilationsvinduer.

Et hjem, der leverer et sundt indeklima og markant lavere varmeregning end fx fjernvarme.

De bærende materialer i huset er træ, facaderne i mursten og træ med stålfals tag som giver huset et moderne, roligt formsprog.

122 m² – men reelt 6,5 m² ekstra at bo på

Vores avancerede vægkonstruktionsmetode betyder, at du får 6,5 m² ekstra netto boligareal sammenlignet med samme hus opført i traditionelle porebeton-vægge – uden merpris.

Det svarer til en reel besparelse på ca. 105.000 kr., samtidig med at du får mere plads til livet.



Med i prisen får du:

Sokkel og Fundament – den solide start
 En stærk og velisoleret base er fundamentet for et moderne, energivenligt hjem:
 Sundolitt F-element med 400 mm isolering – giver høj energieffektivitet og minimal kuldeindtrængning.
 Armeret terrændæk med gulvvarme – en stabil konstruktion, der samtidig sikrer behagelig varme i hele huset.
 Facader og Ydervægge – nordisk varme og stilrent udtryk
 Husets ydre er skabt til at fremstå både eksklusivt og vedligeholdelsesvenligt:
 Sortmalet TGU lodret træbeklædning kombineret med murværk giver et varmt, nordisk og arkitekttegnet look.
 Synlig fastgørelse – en ærlig, minimalistisk detalje, der understreger håndværket.
 Robust træskeletvægge som er rotte og fugtsikret med Extreme vindplade beklædt indv. med Fermacell stærkt, trygt og ekstra modstandsdygtigt mod fugt og daglig brug.
 Alu-Thermo 1cm tyk reflekterende dampspærre medvirker til lav varmeregning.

Tag – Click fals taget der matcher husets arkitektur:
 Skarpe linjer og kompromisløse valg
 Ensidig taghældning 8° med sort Areco Clickfals 500 – elegant, eksklusivt og arkitektonisk.
 Alu-Thermo 1cm tyk reflekterende dampspærre medvirker til lav varmeregning.
 Vinduer og døre – Vindunor (dansk produceret i Nordjylland) træ/alu med 3-lags energiglas – høj komfort og lavt varmetab.
 LivingBetter ventilationsvinduer – frisk luft og bedre indeklima uden varmespild.
 Disse elementer giver høj funktionalitet, lang levetid og et flot udtryk.

Indvendigt: Nordisk ro, gode materialer og flot finish.
 Loftet - Troldekt K5, natur ultrafin – smukke lofter med fremragende akustik i en rolig farve.
 Stort udvalg af gulve, klinker og fliser, standard i 60*60cm i Bryggers, entre og badeværelse.
 Massive Swedoor Stable døre monteret i plus karme – kvalitet man kan mærke.
 L-formede greb i børstet stål – arkitektonisk og elegant.
 45 mm færdigmaledede hvide fodlister og gerigter – skarpe linjer og god finish.
 Vægge spartles som standard 2 gange og males 2 gange i glans 5
 Vægge i badeværelser males i glans 25 for ekstra slidstyrke
 Lister og detaljer pletspartles og males for at sikre et ensartet resultat

El – en løsning der holder.
 Der er afsat 80.000kr til El, så du frit kan vælge den løsning, der passer dig – om det er ladeboks til én eller to biler, smarthome-installationer og ekstra belysning. Løsningen finder i sammen med vores samarbejdspartner på el mødet.

VVS og Komfortløsninger – gennemtænkt og fremtidssikret
 LivingBetter RX35 ventilationsvarmepumpe – både varme og frisk luft i én løsning.
 Gulvvarme i hele huset, trådløst styret – enkel betjening og høj komfort.
 Ifö væghængt toilet med softclose sæde.
 Hansgrohe armaturer – kvalitet og brugervenlighed hver dag.
 Unidrain linje afløb – stilrent og praktisk.
 Frostsikret udvendig vandhane – klar til havesæsonen.

Inventar fra Svane køkkenet – Luksus som standard
 Alt inventar leveres af Svane Køkkenet – kendt for kvalitet, æstetik og funktion.
 Inventar på tegningerne er vist som inspiration og vejledende.
 På et inventarmøde ved Svane køkkenet vælger i, i samarbejde med Svane køkkenet udtryk og materialer.
 Der er afsat 120.000 kr. til inventar og hårdhvidevare.
 Ønskes anden leverandør, aftales det nemt.

Denne beskrivelse beskriver basismaterialerne huset opføres med.
 Husets tegninger og billeder er vist med ekstra tilvalg.
 Der tages forbehold for, at enkelte produkter kan være udgået eller bliver udskiftet som følge af leveringstid/ tilgængelighed.
 Eventuelle ændringer sker altid med tilsvarende kvalitet og funktion.
 Der tages forbehold for trykfejl, prisændringer fra Kløver byg ApS, jordbundsforhold og evt. restriktioner på den enkelte byggegrund m.v.
 Kontrakten er først bindende ved underskrift af begge parter



Hvad er inkluderet i prisen?

Ved os er der ikke to ens huse. Vi tegner og tilpasser præcis efter jeres ønsker og behov.
 Ovenstående er kun et eksempel, så savner du ekstra eller færre m2 eller ønsker du at vælge andre materialer, så skaber Kløver Byg's arkitekt team lige præcis dit drømmehus.
 Kløver byg skaber fremtidens energi og klimavenlige huse, vi har et gennemarbejdet koncept, hvor der er valgt de bedste materialer med stor vægt på varmeregningen. Det er helt enkelt meget BILLIGERE END FJERNVARME.

Medbyg?

Er der en byggemand gemt i dig? Ønsker du at overtage et råhus, malerarbejdet, gulvmontage eller lignende er det ikke noget problem. Vi aftaler sammen, hvordan det kan lykkedes.

Priser fra: 2.350.000kr inkl. moms + byggegrund.